



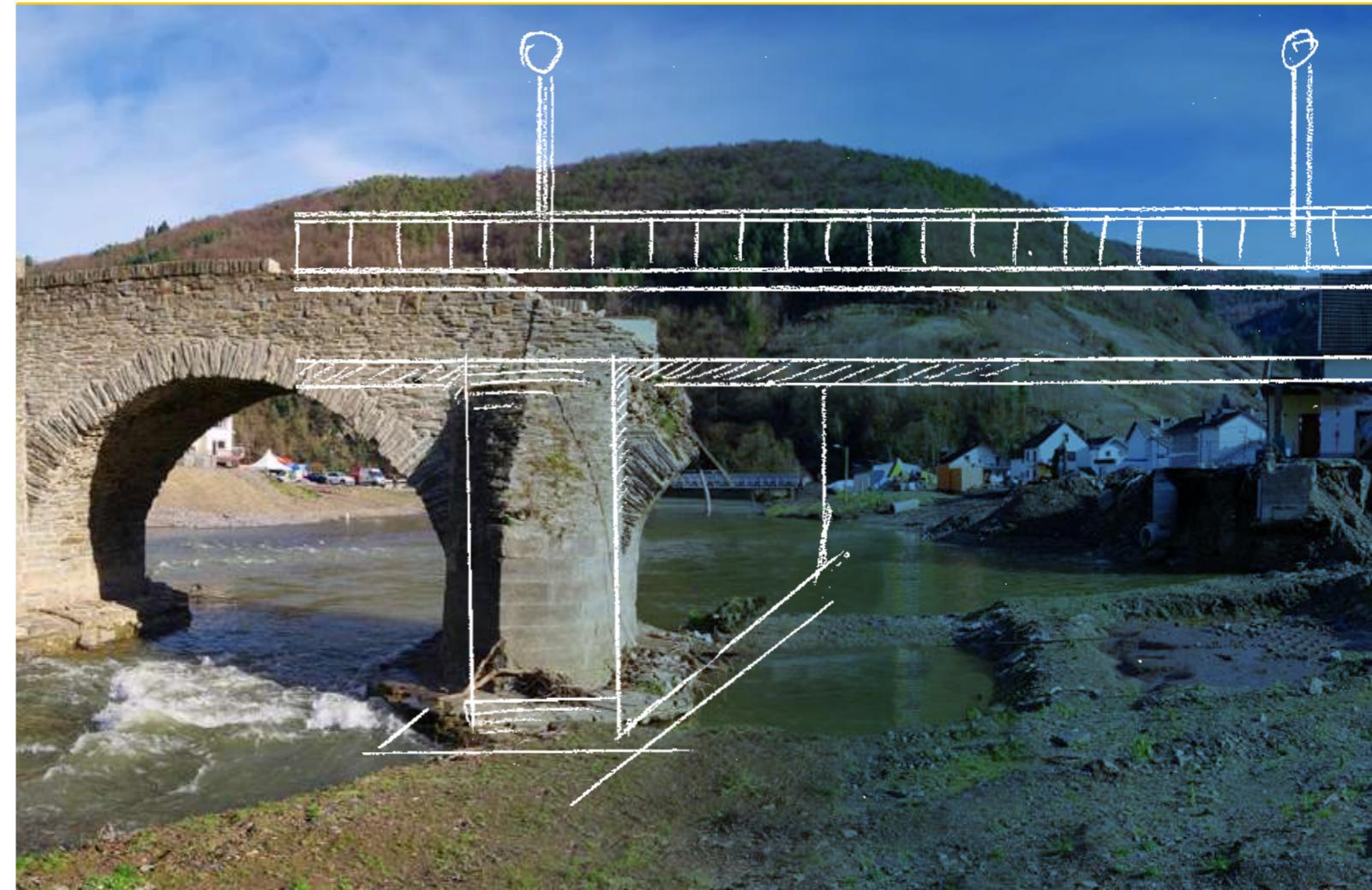
## Gemeinsam bauen wir wieder auf



Ingenieur Management Consult GmbH  
Am Metternicher Bahnhof 4  
56072 Koblenz  
Tel.: +49 261 9 15 89-0  
koblenz@imc-management.de  
www.imc-management.de



Ingenieur Management Consult-Swiss GmbH  
Bahnhofplatz  
6300 Zug  
Tel.: +41 41 559 09 00  
zug@imc-swiss.ch  
www.imc-swiss.ch



# Ingenieur Management Consult GmbH

Durch die Vielzahl der durch die IMC realisierten Wiederaufbauprojekte im Ahrtal, kennen wir die umfangreichen Sorgen und Nöte der Beteiligten. Hier können wir Sie effektiv unterstützen und größtmöglich entlasten. Sei es im Vorfeld der Maßnahmen (z.B. bei Förderanträgen usw.) als auch bei der örtlichen Umsetzung der Baumaßnahmen. Unsere Schwerpunkte liegen in der Projektsteuerung/Projektmanagement im Bauwesen und angrenzenden Bereichen. Hier sind wir sowohl im Hoch- und Tiefbau als auch in Infrastrukturprojekten für die Städte, Kommunen, Bahn, Flughäfen- und Straßenbetreiber tätig. Wir lösen den Konflikt zwischen den Projektbeteiligten (Termine, Kosten, Qualitäten). Die IMC schafft Strukturen und passt die Leistungen Ihren Anforderungen an. Diese möchten wir Ihnen nachfolgend vorstellen:

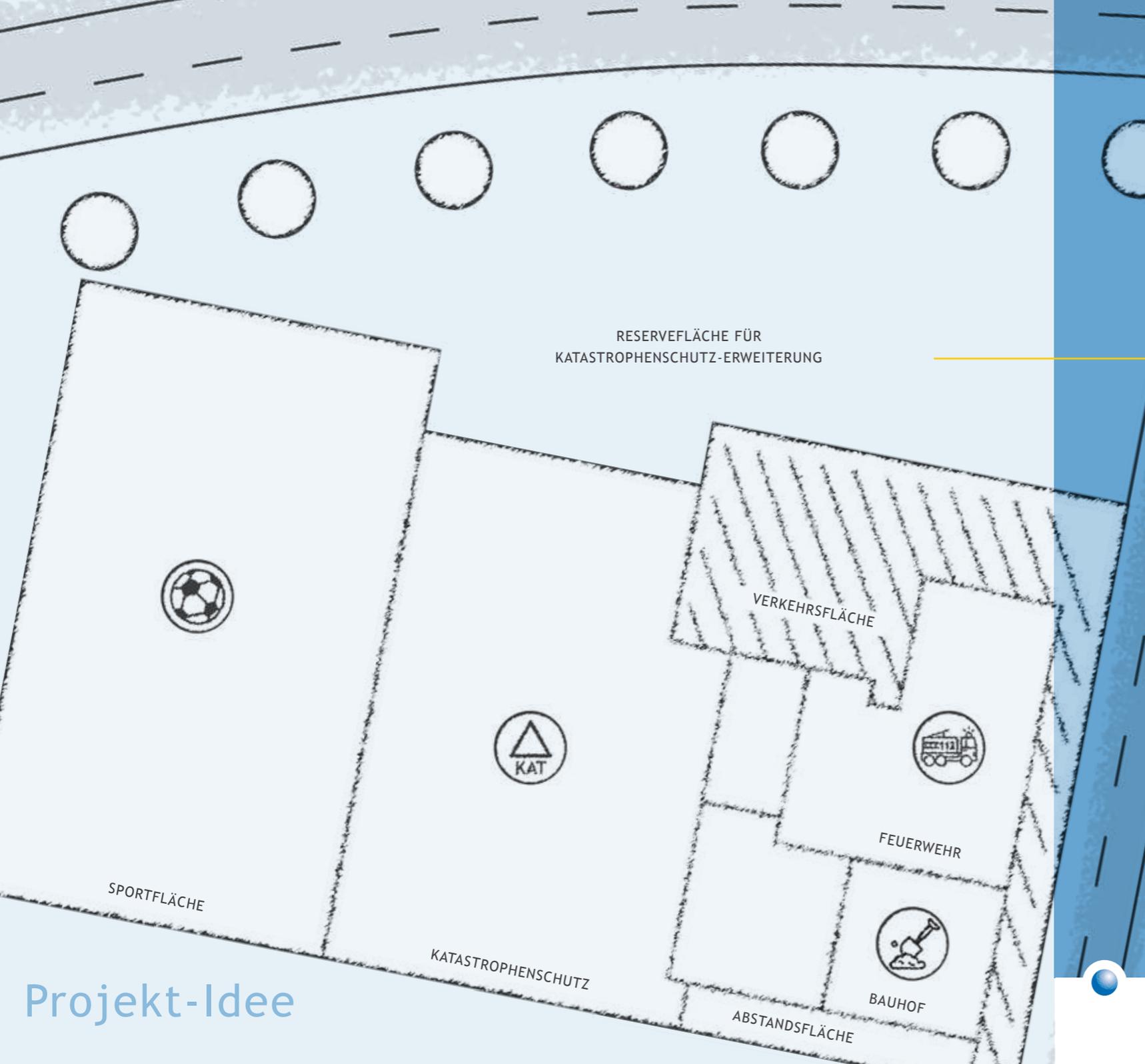
## Networking

- Wir knüpfen für Sie Kontakte, damit Sie mit Fragen und Problemen nicht allein dastehen
- Wir kümmern uns um das Schnittstellen-/Stakeholdermanagement
- Wir begleiten und vermitteln Sie zu externen Schnittstellen und ggf. Behörden

## Vergabemanagement

- Unterstützung bei der Ausschreibung von Planungs- sowie Bauleistungen
- Erstellen von Leistungsbeschreibungen/-verzeichnissen
- Abstimmen von vergaberechtlichen Fristen
- Abstimmungen mit den Vergabestellen und Juristen





Projekt-Idee

## Projektmanagement

Erfolgreiches Projektmanagement bedeutet, den Zielkonflikt zwischen Terminen, Kosten und Qualitäten zu lösen. Wir verstehen die Herausforderung, diese Ziele optimal aufeinander abzustimmen und deshalb bieten wir Ihnen unsere professionelle Unterstützung an. Wir passen unsere Leistungen speziell an Ihre Anforderungen an, um den Erfolg Ihres Projekts sicherzustellen. Wir nehmen uns die Zeit, um für Sie die bestmögliche Lösung zu finden, die eine reibungslose Umsetzung Ihres Projekts gewährleistet.

### Projektbeispiel: Feuerwache, Bauhof und Katastrophenschutzzentrum Kretz

Neubau eines Katastrophenschutzzentrums als Sitz der Technischen Einsatzleitung (TEL) des Kreises Mayen-Koblenz. Integration der Feuerwache und des Bauhofs, um gemeinsame Nutzungsmöglichkeiten zu realisieren.

- Grundlagenermittlung inkl. Bedarfsermittlung
- Erstellen von Terminplänen von Projektstart bis -abschluss
- Erstellen von Kostenprognosen
- Leistungsbild gemäß AHO Heft 9

## Fördermittelmanagement

Bei der Beantragung von Fördermitteln kann die Verwaltung und Nachweisdokumentation schnell zum zeitaufwendigen und komplexen Prozess werden. Hier unterstützen wir Sie! Unser Team strukturiert, optimiert und organisiert Ihre Projektdaten für eine erfolgreiche Projektdokumentation. Dazu gehört auch die Nachweisdokumentation für die Beantragung und den Abruf von Fördermitteln sowie Versicherungen. Zudem übernehmen wir die Antrags- und Verwendungsnachweisprüfung für die Zuwendungsempfänger, um Ihnen die Last dieser administrativen Aufgaben abzunehmen. Vertrauen Sie auf unser Team! Wir prüfen und erstellen für Sie effektiv und zielorientiert Mittelanforderungen für eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Projekte.

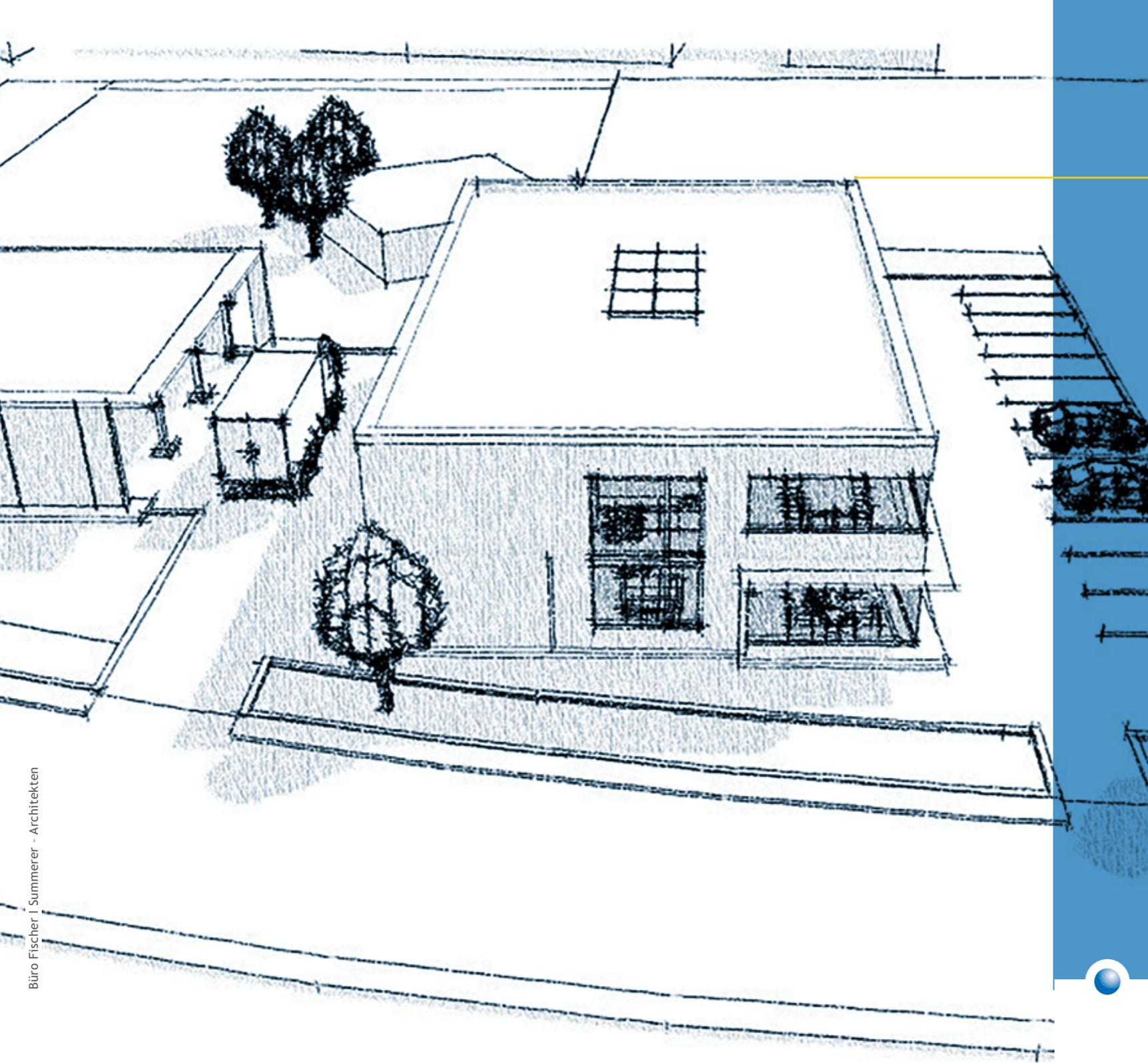


### Projektbeispiel: Schulzentrum Sinzig

Aufgrund der durch das Hochwasser 2021 entstandenen Schäden, beauftragte die Stadt Sinzig Arbeiten zur Sanierung und zum Wiederaufbau der überfluteten Bereiche des Schulzentrums mit vier Teilprojekten: Barbarossaschule, Grundschule Regenbogen, Sporthalle und Mensa.

- Mitwirken beim Fortschreiben des Maßnahmenplans
- Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln (z.B. Ausfüllen der Förderanträge, Erstellen der Projektbeschreibungen)





## Projektsteuerung

Für eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Bauprojekte sind eine professionelle Projektsteuerung und langjährige Erfahrung von entscheidender Bedeutung. Mit unseren Leistungen als Verantwortlicher für die Steuerung Ihrer Wiederaufbaumaßnahmen, von der Grundlagenermittlung bis hin zum Projektabschluss, sind Sie optimal aufgestellt. Unser Team ist spezialisiert auf die Steuerung von Hoch-, Tief- sowie Ingenieurbauprojekten und sorgt so für einen reibungslosen und effizienten Ablauf. Dabei arbeiten wir nach dem Leistungsbild gemäß der AHO Heft 9, aber auch nach einem an Ihr Projekt angepassten, optimierten Leistungsbild.

Projektsteuerung

Bauherr



Termine | Kosten | Qualitäten | Koordination | Dokumentation



Kontrolle Leistungsstände | Steuerungsbesprechung (Abstimmung Korrekturmaßnahme) | Korrektur Steuerungsterminpläne  
Teilnahme Baubesprechung falls erforderlich

### Projektbeispiel: Stadtwerke Sinzig

Bei der Flutkatastrophe 2021 wurde das Betriebsgebäude der Stadtwerke Sinzig beschädigt. Von Seiten der Stadtwerke wurde sich für einen Neubau an einem hochwassersicheren Standort entschieden.

- Führen von Planungsbesprechungen in allen Planungsphasen
- Terminkoordination
- Prüfung von Rechnungen der Planungsbeteiligten

## Bauüberwachung/Oberbauleitung

Wenn Sie auf der Suche nach professioneller Unterstützung während der Bauüberwachung oder Oberbauleitung sind, dann sind wir der richtige Partner für Sie. Wir sorgen als Bauüberleitung dafür, dass die an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten koordiniert werden, oder erfüllen selbst ggf. die Aufgaben der Bauüberwachung.

### Projektbeispiel: Eigentumswohnungen „3Klang“ - Abschnitt Piazza in Koblenz-Oberwerth

Bauüberleitung für 9 Mehrfamilienhäuser in dreigeschossiger Bauweise mit insgesamt 48 Wohnungen, die z.T. barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht erstellt wurden. Im Untergeschoss dieses Baukomplexes befinden sich die Tiefgarage mit 96 hochwassergeschützten PKW-Stellplätzen sowie gesicherte Aufstellflächen für Fahrräder.

- Objektüberwachung bzw. Bauüberleitung
- Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle
- Dokumentation des Bauablaufes, Führung der Besprechungen
- Mängel- und Abnahmemanagement
- Organisation der öffentlich-rechtlichen Abnahme





2021

2022

## Bauherrenvertretung

Nur wenige Bauherren haben die personellen Ressourcen, um die Bauprojekte umfassend zu planen und zu überwachen. Hier kommen unsere Leistungen als Bauherrenvertretung ins Spiel. Wir übernehmen entsprechend Ihren Bedürfnissen Ihre Leitungsaufgaben im Planungs- und/oder Realisierungsprozess Ihrer Projekte. Sollten Sie nicht über genügend personelle Kapazitäten verfügen, übernehmen wir die abgestimmten Aufgaben des Bauherrn. Mit unserem erfahrenen Team sorgen wir dafür, dass Ihr Bauprojekt professionell und termingerecht abgeschlossen werden kann.

Projektsteuerung

Bauherr



Termine | Kosten | Qualitäten | Koordination | Dokumentation



Kostenrahmen | Kostenschätzung  
Kostenberechnung | Kostenfeststellung

**Projektbeispiel:** Erstmalige Herstellung der Kripper Straße in Sinzig, 2. BA  
Herstellung der Straße inklusive umfangreicher Leitungs- und Straßenbauarbeiten.

- Teilnahme (stellvertretend für das Bauamt) an Baubesprechungen
- Freigabe von Rechnungen
- Abstimmung mit anderen Fachbereichen
- Berichterstattung

# Referenzen

## Infrastruktur

- Wiederaufbau der Straßeninfrastruktur im Stadtgebiet Sinzig \*
- Eisenbahnüberquerungen der DB (RWW, GHH, BHW, FSW, SGB, QGB)

## Sportanlagen\*

- Wiederaufbau des Vereinsheims und des Sportplatzes des SC Bad Bodendorf
- Wiederaufbau des Vereinsheims und des Tennisplatzes des Tennis Clubs Bad Bodendorf
- Wiederaufbau der Minigolfanlage in Bad Bodendorf

## Freizeitanlagen

- Wiederaufbau von vier Freizeitanlagen bzw. Spielplätzen\*
- Sanierung des Feltenturms in Sinzig

## Brücken\*

- Ahrmündungsbrücke • Brücke Christinensteg

## Schulzentrum der Stadt Sinzig

- Sanierung Realschule Plus • Notbetrieb Realschule Plus\* • Sanierung Grundschule\*
- Neubau Mensa Sinzig • Sanierung Sporthalle Sinzig • Temporäre Sporthalle Sinzig\*
- Neubau eines Soccercages • Sanierung Schulbuchausleihe\*

## Feuerwachen

- Neubau der Feuerwache Sinzig • Umbau der Feuerwache Saffig
- Neubau der Feuerwache Kretz • Neubau der Feuerwache Kempenich
- Neubau der Feuerwache Burgbrohl (Kostensteuerung)
- Neubau eines Katastrophenschutzentrums in Kretz

## Kindertagesstätten

- Städtische Kindertagesstätte „Wilde Hummeln“ Sinzig
- Städtische Kindertagesstätte „Abenteuerland“ Sinzig

## Auszug Referenzschreiben (Stadt Sinzig) 01.03.2023:

„Wir möchten uns an dieser Stelle für die geleistete Arbeit ausdrücklich bedanken. Wir sind mit der Tätigkeit der IMC GmbH äußerst zufrieden und werden sie jedem nachfolgenden Auftraggeber uneingeschränkt empfehlen können. Sollten wir weitere Projekte durchführen, und eine Unterstützung benötigen, freuen wir uns über eine weitere gemeinsame Zusammenarbeit.“

\* Bis zur Übernahme des Projektes durch die GEWI mbH

